

Số: 28/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Cứ Quyết định ủy thác số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ đo đạc, trích lục bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 12 tháng 6 năm 2018.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 621/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 10
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Luật Việt**

địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá;**

Quyền sử dụng đất có diện tích là 4.682,4m² (trong đó có 600m² đất ở nông thôn
có thời hạn sử dụng lâu dài, 4.082,4m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến
hết 12/2047) (đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa số 134, tờ bản đồ số 65,
đất tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, Bù Gia Mập, Bình Phước (nay là xã

Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai); giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 356410, số vào sổ cấp GCN: CS000410/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/5/2019 cho hộ ông Lê Ngọc Lĩnh và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, chính lý trang 4 “chuyển nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Cao Tuấn SN 1972, CMND số 285299009 và vợ là bà Vũ Thị Phụng SN 1975, CMND số 285517805.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng gì.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 10/11/2025 đến 17h00' ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/10/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.256.752.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

*Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả.

Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 651.000.000 đồng/(tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 21/10/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản:

119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/10/2025 đến 17h00 ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 20/11/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh